

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "б".

Общая площадь многоквартирного дома 7 293,4 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 238,2 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:							
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	4,56	0	58 561	36 947	58 561	0	21 614
1.2.	Уборка мест общего пользования	0,97	0	12 457	7 859	12 457	0	4 598
1.3.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	1	0	12 842	8 102	12 842	0	4 740
1.4.	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	5,97	0	76 669	48 371	76 669	0	28 297
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,28	0	3 596	2 269	3 596	0	1 327
1.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07	0	899	567	899		332



1.7.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	1,73	0	22 217	14 017	22 217	0	8 200
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (3 шт)	1,84	0	23 630	14 908	23 630	0	8 721
1.9.	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО)	0,29	0	3 724	2 350	3 724	0	1 375
1.10.	Техническое обслуживание газовых котлов (3 шт)	1,04	0	13 356	8 427	13 356	0	4 929
1.11.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	0,05	0	642	405	642	0	237
1.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	0,04	0	514	324	514	0	190
1.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	0,03	0	385	243	385	0	142
	ИТОГО	17,87	0	229 492	144 790	229 492	0	84 702

of



3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2017 год

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Перечислено средств РСО в 2017 г., руб	Задолженность перед РСО на 01.01.2018, руб	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	с 01.01.17 г 2,32 руб. за кВт - ночь 3,65 руб за кВт - день с 01.07.17 г 2,43 руб. за кВт - ночь 3,81 руб за кВт - день	0	119 899	53 420	68 375	51 524	66 479
2.	Холодное водоснабжение	с 01.01.17 г 30,41 руб за м.куб. с 01.07.17 г 31,63 руб за м.куб.	0	48 541	21 477	34 286	14 255	27 064
3.	Водоотведение	с 01.01.17 г 18,14 руб за м.куб. с 01.07.17 г 18,87 руб за м.куб.	0	28 087	12 518	20 455	7 632	15 569
4.	Горячее водоснабжение (газ для нагрева воды)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	0	35 805	15 033	24 628	11 177	20 772
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	0	97 257	55 779	54 527	42 730	41 478
	ИТОГО		0	329 589	158 227	202 271	127 318	171 362



4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,47 руб с кв.м.)	0	0	94 383	59 307	64 140	30 243	35 076

Всего задолженность собственников на 01.01.2018 года составляет

291 140 рублей

Всего текущая задолженность УК перед РСО на 01.01.2018 года составляет

127 318 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"

Кажин М.В.

